**Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края (с изменениями на 13 июня 2018 года)**

ЗАКОН  
   
 ПРИМОРСКОГО КРАЯ   
   
от 12 февраля 2013 года N 168-КЗ  
   
   
Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Утратил силу с 1 января 2019 года на основании [Закона Приморского края от 24.12.2018 N 433-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/550296495).  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в редакции [Законов Приморского края от 03.10.2013 N 279-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130909), [от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912), [от 03.03.2016 N 786-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/432897422), [от 02.11.2016 N 16-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/444743563), [от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522)) 

Принят  
Законодательным Собранием  
Приморского края  
31 января 2013 года

Настоящий Закон регулирует отношения по реализации права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Приморского края, на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с [Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973).

Статья 1. Категории лиц, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями

Право на обеспечение жилыми помещениями имеют:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Статья 2. Общие положения

1. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона и достигшим возраста 18 лет или объявленным полностью дееспособными, до достижения совершеннолетия.

2. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. [Законов Приморского края от 03.10.2013 N 279-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130909), [от 03.03.2016 N 786-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/432897422))

3. Лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, предоставляются однократно по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования Приморского края благоустроенные жилые помещения из специализированного жилищного фонда Приморского края по договорам найма специализированных жилых помещений.

4. Обеспечение лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, жилыми помещениями осуществляется в случае принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма специализированного жилого помещения (далее - специализированный жилищный учет) в порядке, установленном статьей 4 настоящего Закона.

5. Жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего муниципального образования Приморского края и отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям действующего законодательства.

6. Норма предоставления площади жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения составляет не менее 16 квадратных метров и не более 36 квадратных метров общей площади жилого помещения, но не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Приморского края.

(часть 6 в ред. [Закона Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912))

7. Право на предоставление жилых помещений по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 3. Обстоятельства признания невозможным проживания в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, указанных в пункте 2 статьи 1 настоящего Закона, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в указанных жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946));

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с перечнем, указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края (далее - учетная норма), в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение лиц, указанных в пункте 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Порядок установления факта невозможности проживания лиц, указанных в пункте 2 статьи 1 настоящего Закона, в ранее занимаемых жилых помещениях устанавливается Администрацией Приморского края.

Статья 4. Принятие на специализированный жилищный учет лиц, нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма специализированного жилого помещения

1. Принятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на специализированный жилищный учет осуществляется по месту их жительства территориальными отделами опеки и попечительства по соответствующим муниципальным образованиям Приморского края уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в сфере образования (далее - территориальный отдел уполномоченного органа) по достижении указанными лицами возраста 14 лет на основании заявлений их законных представителей.

(в ред. [Закона Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912))

2. Принятие лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на специализированный жилищный учет осуществляется по месту их жительства территориальными отделами уполномоченного органа на основании их личных заявлений.

(в ред. [Закона Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912))

3. Территориальные отделы уполномоченного органа формируют учетные дела лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, для постановки на специализированный жилищный учет.

4. В учетное дело включаются следующие документы:

1) заявление законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о постановке на специализированный жилищный учет и на включение в сводный список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, имеющих право на обеспечение жилым помещением (далее - сводный список), или личное заявление лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о постановке на специализированный жилищный учет и на включение в сводный список;

(в ред. [Закона Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912))

2) копия свидетельства о рождении лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона;

3) копия паспорта гражданина Российской Федерации лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона (при его наличии);

4) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку опекуна (попечителя), копия договора о приемной семье, копия акта о направлении ребенка на воспитание в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

(в ред. [Закона Приморского края от 03.10.2013 N 279-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130909))

5) копии документов, подтверждающих статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (свидетельства о смерти единственного или обоих родителей, решения (решений) суда об объявлении единственного или обоих родителей умершими, о лишении единственного или обоих родителей родительских прав, об ограничении единственного или обоих родителей в родительских правах, о признании единственного или обоих родителей недееспособными или ограниченно дееспособными, о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими, иные документы, подтверждающие факт отсутствия единственного или обоих родителей);

6) справка из мест, указанных в части 2 статьи 2 настоящего Закона;

7) справка, выданная государственным учреждением Приморского края, уполномоченным на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и учетно-технической документации, о наличии (отсутствии) права собственности у лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, на объекты недвижимости;

(п. 7 в ред. [Закона Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества (имевшиеся у них объекты недвижимого имущества за последние пять лет) на территории Российской Федерации;

(в ред. [Законов Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912), [от 02.11.2016 N 16-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/444743563), [от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

9) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Закона (при наличии таких обстоятельств);

10) документы органов местного самоуправления городского округа, муниципального района Приморского края, на территории которого лицо, указанное в статье 1 настоящего Закона, проживает, содержащие сведения о наличии или отсутствии у него жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма которого он является.

(п. 10 введен [Законом Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

4(1). В случае изменения фамилии, имени, отчества лица, указанного в статье 1 настоящего Закона, документы, указанные в пунктах 7 - 8, 10 части 4 настоящей статьи, представляются (запрашиваются) в отношении всех его прежних фамилий, имен и отчеств.

(часть 4(1) введена [Законом Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

5. Территориальные отделы уполномоченного органа запрашивают самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия, документы, указанные в пунктах 6 - 8, 10 части 4 настоящей статьи.

(в ред. [Закона Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

6. Лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, вправе самостоятельно представить в территориальные отделы уполномоченного органа документы, указанные в пунктах 6 - 8, 10 части 4 настоящей статьи.

(в ред. [Закона Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

7. Формы заявлений о постановке на специализированный жилищный учет и на включение в сводный список утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в сфере образования (далее - уполномоченный орган).

8. По результатам проверки документов территориальные отделы уполномоченного органа принимают решения о принятии лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, на специализированный жилищный учет или об отказе в принятии их на специализированный жилищный учет. Решение принимается не позднее 60 дней со дня поступления в территориальный отдел уполномоченного органа заявления о постановке на специализированный жилищный учет.

9. Территориальные отделы уполномоченного органа отказывают лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, в принятии на специализированный жилищный учет в следующих случаях:

1) не представлены документы, указанные в пунктах 2 - 5 части 4 настоящей статьи;

2) не выявлены обстоятельства, установленные частью 1 статьи 3 настоящего Закона;

3) представлены документы, на основании которых лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, не могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях из специализированного жилищного фонда Приморского края;

4) представлены документы, содержащие недостоверные или неполные сведения.

(п. 4 введен [Законом Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

10. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые для приобретения права состоять на специализированном жилищном учете совершили действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, принимаются на специализированный жилищный учет не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

11. К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, относятся:

1) обмен жилыми помещениями;

2) действия, повлекшие расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения в соответствии со статьей 83 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946);

(п. 2 в ред. [Закона Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

3) вселение в занимаемое жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей);

4) отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющихся в собственности в пользу иных лиц.

11(1). К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, не относятся действия лиц, указанных в части 10 настоящей статьи, в случае, если в отношении ранее занимаемых ими жилых помещений установлены обстоятельства, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

(часть 11(1) введена [Законом Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

12. Решение территориального отдела уполномоченного органа об отказе в принятии на специализированный жилищный учет должно содержать основания отказа, предусмотренные частью 9 настоящей статьи.

13. Решение о принятии или об отказе в принятии на специализированный жилищный учет территориальный отдел уполномоченного органа выдает законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или направляет по адресу, указанному в заявлении, поданному в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, не позднее 10 дней со дня принятия территориальным отделом уполномоченного органа соответствующего решения.

(часть 13 в ред. [Закона Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912))

13(1). После получения законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, решения об отказе в принятии на специализированный жилищный учет по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 9 настоящей статьи, указанные лица вправе обратиться повторно с заявлением, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа.

Решение, указанное в части 8 настоящей статьи, принимается не позднее 30 дней со дня поступления в территориальный отдел уполномоченного органа повторного заявления о постановке на специализированный жилищный учет.

(часть 13(1) введена [Законом Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

14. Решение территориального отдела уполномоченного органа об отказе в принятии на специализированный жилищный учет может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган или в судебном порядке.

15. Утратил силу. - [Закон Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912).

16. Право лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, состоять на специализированном жилищном учете сохраняется до получения ими жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края по договорам найма специализированных жилых помещений или до выявления оснований для снятия со специализированного жилищного учета, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Закона.

Статья 5. Снятие со специализированного жилищного учета лиц, нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма специализированного жилого помещения

1. Территориальный отдел уполномоченного органа снимает со специализированного жилищного учета лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в случае:

1) предоставления лицу жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

2) наличия жилого помещения (его части) на праве собственности или проживания в жилом помещении в качестве нанимателя жилого помещения по договору социального найма или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма площадью, равной или превышающей учетную норму, за исключением факта наличия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона;

(п. 2 в ред. [Закона Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912))

3) утраты лицом статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) выезда лица на постоянное место жительства на территорию другого субъекта Российской Федерации;

5) смерти лица, состоящего на специализированном жилищном учете.

2. Решение территориального отдела уполномоченного органа о снятии со специализированного жилищного учета должно быть принято не позднее 30 дней со дня выявления обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи.

3. Решение территориального отдела уполномоченного органа о снятии со специализированного жилищного учета должно содержать основания снятия со специализированного жилищного учета.

4. Решение территориального отдела уполномоченного органа о снятии со специализированного жилищного учета может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган или в судебном порядке.

5. Территориальный отдел уполномоченного органа информирует уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня их наступления в отношении лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, не достигших возраста 18 лет.

(часть 5 введена [Законом Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912))

6. Лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, достигшие возраста 18 лет, самостоятельно информируют уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня их наступления.

(часть 6 введена [Законом Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912))

Статья 6. Формирование и утверждение сводного списка

(в ред. [Закона Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912))

1. Сводный список формируется уполномоченным органом и утверждается Администрацией Приморского края.

2. Формирование сводного списка осуществляется по форме, утвержденной уполномоченным органом, с указанием муниципального образования Приморского края, в котором лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, приняты на специализированный жилищный учет.

3. Территориальные отделы уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней направляют в уполномоченный орган копии учетных дел лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, принятых на специализированный жилищный учет.

4. Уполномоченный орган в течение 60 дней проводит проверку представленных документов в копиях учетных дел, а также проверку обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

5. В случае установления соответствия представленных документов в копиях учетных дел перечню документов, предусмотренных частью 4 статьи 4 настоящего Закона, или в случае, если не изменились обстоятельства, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Закона, уполномоченный орган включает лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в сводный список.

В случае выявления уполномоченным органом неточностей и (или) неполноты сведений, содержащихся в документах копии учетного дела, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня их выявления возвращает копию учетного дела территориальному отделу уполномоченного органа с указанием замечаний.

(абзац введен [Законом Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

В целях устранения указанных замечаний территориальный отдел уполномоченного органа:

(абзац введен [Законом Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

в части документов, полученных в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Закона, - в течение 10 рабочих дней со дня получения копии учетного дела самостоятельно принимает меры для устранения замечаний и повторно направляет копию учетного дела с устраненными замечаниями в уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня устранения замечаний;

(абзац введен [Законом Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

в части документов, представленных законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, самостоятельно в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, - в течение трех рабочих дней со дня поступления замечаний направляет замечания уполномоченного органа указанным лицам и в течение трех рабочих дней со дня получения исправленных документов повторно направляет копию учетного дела в уполномоченный орган.

(абзац введен [Законом Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

6. Уполномоченный орган отказывает лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, во включении в сводный список по следующим основаниям:

1) непредоставление или предоставление в неполном объеме документов, предусмотренных частью 4 статьи 4 настоящего Закона;

2) отсутствие оснований для включения в сводный список, а именно:

а) отсутствие или утрата статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения (его части) на праве собственности площадью, равной или превышающей учетную норму, за исключением факта наличия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона;

в) проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилом помещении (его части) площадью, равной или превышающей учетную норму в качестве нанимателей жилого помещения по договору социального найма, за исключением факта наличия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

7. Уведомление о включении лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в сводный список либо об отказе во включении в сводный список с указанием причин отказа на основании поручения уполномоченного органа направляется территориальными отделами уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня утверждения сводного списка по адресу, указанному в заявлении, поданном в соответствии с частями 1, 2 статьи 4 настоящего Закона.

8. Отказ уполномоченного органа во включении лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в сводный список может быть обжалован в судебном порядке.

9. Основания для внесения изменений в сводный список:

1) принятие на специализированный жилищный учет лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Закона;

2) снятие со специализированного жилищного учета лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона;

3) выявление в представленных документах недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на специализированный жилищный учет лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, а также неправомерных действий должностных лиц, послуживших основанием принятия такого решения;

4) изменение персональных данных лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона.

10. Территориальные отделы уполномоченного органа на основании поручения уполномоченного органа до принятия решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда в отношении лица, включенного в сводный список, в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивают и представляют в уполномоченный орган:

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированных правах лица, в отношении которого принимается решение о предоставлении жилого помещения, на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации;

(в ред. [Закона Приморского края от 02.11.2016 N 16-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/444743563))

2) документы органов местного самоуправления городского округа, муниципального района Приморского края, на территории которого лицо, в отношении которого принимается решение о предоставлении жилого помещения, поставлено на специализированный жилищный учет, содержащие сведения о наличии или отсутствии у него жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма которого он является.

(п. 2 в ред. [Закона Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

Статья 7. Предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения

(в ред. [Закона Приморского края от 13.06.2018 N 302-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/543730522))

1. В Приморском крае в целях предоставления жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения лицам, включенным в сводный список, осуществляется строительство жилых помещений, а также приобретение жилых помещений в собственность Приморского края.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края лицам, включенным в сводный список, по месту их жительства на территории соответствующего муниципального образования Приморского края по заявлению указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края в другом муниципальном образовании Приморского края.

2. Строительство жилых помещений осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

3. Приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для лиц, включенных в сводный список, осуществляется уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края либо подведомственным ему краевым государственным учреждением, уполномоченным на обеспечение реализации полномочий по управлению имуществом казны Приморского края (далее - краевое учреждение), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края.

4. Жилые помещения, построенные и (или) приобретенные для предоставления лицам, включенным в сводный список, включаются в реестр собственности Приморского края и специализированный жилищный фонд с отнесением их к виду жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд), на основании решения уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края в течение 30 дней со дня поступления ему сведений о государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

5. Жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в собственность Приморского края, включенные в специализированный жилищный фонд Приморского края, предоставляются лицам, включенным в сводный список, на основании сводного списка и решения Администрации Приморского края о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, принимаемого по представлению уполномоченного органа (далее - решение о предоставлении жилого помещения).

6. Решение о предоставлении жилого помещения принимается Администрацией Приморского края в течение 50 дней со дня включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд.

7. Договор найма специализированного жилого помещения с лицом, включенным в сводный список, от имени Приморского края заключается уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края либо краевым учреждением в соответствии с принятым решением о предоставлении жилого помещения.

Во исполнение решения о предоставлении жилого помещения уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края либо краевое учреждение в течение 30 дней со дня принятия такого решения направляет в уполномоченный орган подписанный от имени Приморского края проект договора найма специализированного жилого помещения.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора найма специализированного жилого помещения направляет его в территориальный отдел уполномоченного органа по месту нахождения жилого помещения, указанного в проекте договора найма специализированного жилого помещения.

Территориальный отдел уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора найма специализированного жилого помещения направляет лицу, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в представлении уполномоченного органа, приглашение на подписание проекта договора найма специализированного жилого помещения (далее - приглашение) либо вручает лично указанному лицу проект договора для подписания.

Отказ лица, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения оформляется в письменном виде.

Лицо, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, считается надлежащим образом уведомленным в случае направления приглашения заказным письмом в порядке, предусмотренном абзацем четвертым настоящей части.

Срок для подписания лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, проекта договора найма специализированного жилого помещения составляет 30 дней со дня направления приглашения.

В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, для заключения договора найма специализированного жилого помещения в установленный срок, а также в случае наличия оформленного в письменном виде отказа указанного лица от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение подлежит перераспределению на основании сводного списка и решения Администрации Приморского края, принимаемого по представлению уполномоченного органа.

Лицо, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, не явившееся для заключения (отказавшееся от подписания) проекта договора найма специализированного жилого помещения, из сводного списка не исключается и подлежит обеспечению жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном настоящей статьей.

8. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

9. Договор найма специализированного жилого помещения на основании представления уполномоченного органа может быть заключен на новый пятилетний срок уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края либо краевым учреждением, заключившими договор найма специализированного жилого помещения, срок действия которого истек, в случае выявления следующих обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение противоправных деяний;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3) ненадлежащее санитарное состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

4) ненадлежащее техническое состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

5) несвоевременность оплаты коммунальных и иных обязательных платежей за жилое помещение.

10. Порядок выявления обстоятельств, указанных в части 9 настоящей статьи, устанавливается Администрацией Приморского края.

11. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

12. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края на основании представления уполномоченного органа обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить договор социального найма жилого помещения.

Договор социального найма в отношении данного жилого помещения заключается уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края либо краевым учреждением, заключившими договор найма специализированного жилого помещения, срок действия которого истек, в течение 30 дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

13. Реализация положений настоящей статьи осуществляется в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

14. Контроль за использованием жилых помещений, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения, осуществляет уполномоченный орган.

Статья 7(1). Обеспечение защиты жилищных прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(введена [Законом Приморского края от 01.11.2013 N 287-КЗ](http://docs.cntd.ru/document/453130912))

1. Территориальные отделы уполномоченного органа обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее - жилые помещения), обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

1) предотвращения незаконных сделок по обмену, отчуждению жилых помещений;

2) недопущения вселения в жилое помещение посторонних лиц с нарушением прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, осуществляемых с нарушением порядка, предусмотренного федеральным законодательством, в том числе влекущих уменьшение общей площади жилого помещения;

4) обеспечения использования жилого помещения по назначению, поддержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии жилого помещения силами и средствами пользователей;

5) обеспечения выселения из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением.

2. Территориальные отделы уполномоченного органа обязаны ежегодно производить обследование состояния жилого помещения с составлением акта обследования состояния жилого помещения.

Статья 8. Финансирование мер по предоставлению жилых помещений

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств краевого бюджета.

Статья 9. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон Приморского края от 14 августа 2007 года N 125-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края"](http://docs.cntd.ru/document/494221963)(Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2007, N 35, стр. 23);

2) [Закон Приморского края от 3 декабря 2007 года N 159-КЗ "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края"](http://docs.cntd.ru/document/494217806) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2007, N 49, стр. 16);

3) [Закон Приморского края от 15 июля 2008 года N 298-КЗ "О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края"](http://docs.cntd.ru/document/494211798) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2008, N 82, стр. 137);

4) [Закон Приморского края от 12 ноября 2008 года N 330-КЗ "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края"](http://docs.cntd.ru/document/494221421) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2008, N 92, стр. 9);

5) [Закон Приморского края от 11 июня 2010 года N 627-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края"](http://docs.cntd.ru/document/494223625) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2010, N 151, стр. 34);

6) [Закон Приморского края от 6 мая 2011 года N 759-КЗ "О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края"](http://docs.cntd.ru/document/494223726) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, N 185, стр. 22);

7) [Закон Приморского края от 9 апреля 2012 года N 29-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края"](http://docs.cntd.ru/document/494224195) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2012, N 10, стр. 19);

8) [Закон Приморского края от 7 ноября 2012 года N 109-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края"](http://docs.cntd.ru/document/494213444) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2012, N 26, стр. 115);

9) статью 22 [Закона Приморского края от 20 декабря 2012 года N 145-КЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в связи с утверждением закона Приморского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период"](http://docs.cntd.ru/document/494213098)(Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2012, N 35, стр. 26).

Статья 10. Заключительные положения и порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу [Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/902331982) в случае, если лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в соответствующем муниципальном образовании Приморского края в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обеспечиваются жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Приморского края по договорам найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном статьями 6, 7 настоящего Закона.

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в соответствующем муниципальном образовании Приморского края в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в сводный список, обеспечиваются жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Приморского края по договорам найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона.

Губернатор края  
В.В.МИКЛУШЕВСКИЙ

г. Владивосток

12 февраля 2013 года

N 168-КЗ